# Протокол N 1

**собрания инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Московская область, г.о. Красногорск, ул. Авангардная,**

**д.5, о создании совета многоквартирного дома.**

МО, г.о. Красногорск, ул. Авангардная, д. 5, кв. 234 « » декабря 2018года

*Время начала собрания 19 ч. 00 мин.*

*Время окончания собрания 19 ч. 30 мин.*

Присутствовали:

1. Шалупин Александр Владимирович, 28.11.1979 г.р., кв. 185;
2. Жалеева Ольга Владимировна, 07.06.1981 г.р., кв.104;
3. Логинова Олеся Ивановна, 30.03.1981 г.р. кв. 234;
4. Ельникова Антонина Михайловна 01.12.1939 г.р., кв. 125;
5. Анферов Никита Владимирович, 02.03.1983 г.р., кв. 163;
6. Соколова Ольга Владимировна, 29.12.1966 г.р., кв. 324;
7. Соловьев Игорь Игоревич, 10.06.1974 г.р., кв. 160;

# ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания инициативной группы;
2. Об утверждении промежуточного проекта Положения о совете многоквартирного дома;
3. Определение кандидатов в Совет МКД;
4. Определение кандидатов на должность Председателя Совета МКД;
5. Об утверждении промежуточного проекта заявления в Управление жилищно- коммунального хозяйства г.о. Красногорск, предметом которого будет инициирование органами местного самоуправления общего собрания собственников многоквартирного дома для избрания Совета дома и Председателя Совета, а также рассмотрение иных вопросов по управлению, охране, содержанию, технической эксплуатации, ремонту, содержанию придомовых территорий, содержанию объектов благоустройства и озеленения.
6. Определение повестки дня общего собрания.
7. **По первому вопросу** повестки дня слушали Шалупина Александра Владимировича. Предлагаю избрать председателем собрания Логинову Олесю Ивановну, а секретарем

Жалееву Ольгу Владимировну.

Голосовали:

«За» - 7 человек,

«Против» - 0 человек,

«Воздержался» - 0 человек.

**Постановили:** Избрать Председателем собрания инициативной группы многоквартирного дома Логинову Олесю Ивановну, а секретарём Жалееву Ольгу Владимировну.

1. **По второму вопросу** повестки дня слушали Шалупина Александра Владимировича.

Предлагаю утвердить промежуточный проект Положения о совете многоквартирного дома и ознакомить с проектом собственников помещений, путем размещения промежуточного проекта Положения на информационных стендах в первой и второй секциях дома, в сети интернет - «Вконтакте», а также в общем чате собственников помещений в messenger Whats App.

Голосовали:

«За» - 7 человек,

«Против» - 0 человек,

«Воздержался» - 0 человек.

**Постановили:** Утвердить промежуточный проект Положения о совете многоквартирного дома и ознакомить с проектом собственников помещений, путем размещения промежуточного проекта Положения на информационных стендах в первой и второй секциях дома, в сети интернет - «Вконтакте», а также в общем чате собственников помещений в messenger Whats App.

В течение 15 дней (Пятнадцати) рабочих дней с момента размещения проекта Положения о Совете многоквартирного дома, поручить Логиновой Олесе Ивановне подготовить окончательную версию Положения о Совете многоквартирного дома с учетом мнений собственников помещений.

1. **По третьему вопросу** повестки дня слушали Шалупина Александра Владимировича. Предлагаю утвердить список кандидатов в члены Совета многоквартирного дома,

расположенного по адресу: РФ, Московская область, г.о. Красногорск, ул. Авангардная, д. 5, а именно:

1. Шалупина Александра Владимировича, 28.11.1979 г.р., кв. 185;
2. Жалееву Ольгу Владимировну, 07.06.1981 г.р., кв.104;
3. Логинову Олесю Ивановну, 30.03.1981 г.р. кв. 234;
4. Ельникову Антонину Михайловну 01.12.1939 г.р., кв. 125;
5. Анферова Никиту Владимировича, 02.03.1983 г.р., кв. 163;
6. Соколову Ольгу Владимировну, 29.12.1966 г.р., кв. 324;
7. Соловьева Игоря Игоревича, 10.06.1974 г.р., кв. 160; Вопросов задано не было.

Самоотводов не поступало. Голосовали:

«За» - 7 человек,

«Против» - 0 человек,

«Воздержался» - 0 человек. Постановили:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **УТВЕРДИТЬ КАНДИДАТОВ В СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:** | | |
| **N** | **Ф.И.О.** | **Должность:** |
| 1 | Шалупин Александр Владимирович. | Член Совета МКД |
| 2 | Логинова Олеся Ивановна. | Член Совета МКД |
| 3 | Жалеева Ольга Владимировна. | Член Совета МКД |
| 4 | Ельникова Антонина Михайловна. | Член Совета МКД |
| 5 | Анферов Никита Владимирович. | Член Совета МКД |
| 6 | Соколова Ольга Владимировна. | Член Совета МКД |
| 7 | Соловьев Игорь Игоревич. | Член Совета МКД |

**4. По четвертому вопросу** повестки дня слушали Шалупина Александра Владимировича. Кто из присутствующих готов выдвинуть свою кандидатуру на должность Председателя

Совета нашего дома?

Желающих – 3 человека:

1. Шалупин Александр Владимирович;
2. Соловьев Игорь Владимирович;
3. Анферов Никита Владимирович. Голосовали:

«За» - 7 человек,

«Против» - 0 человек,

«Воздержался» - 0 человек.

**Постановили:** Утвердить в качестве кандидатов в Председатели Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Московская область, г.о. Красногорск, ул. Авангардная, д. 5: Шалупина Александра Владимировича; Соловьева Игоря Игоревича; Анферова Никиту Владимировича.

**5. По пятому вопросу** повестки дня слушали Шалупина Александра Владимировича.

В соответствии с ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ, если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано, орган местного самоуправления в трехмесячный срок созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома.

В связи с тем, что на первом общем собрании собственников помещений вопрос об избрании Совета дома не ставился, а также в связи с тем, что до настоящего момента органы местного самоуправления г.о. Красногорск не инициировали созыв общего собрания собственников помещений, предлагаю обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства г.о. Красногорск с заявлением, предметом которого будет инициирование органами местного самоуправления общего собрания собственников многоквартирного дома для избрания Совета дома и Председателя Совета, а также рассмотрение иных вопросов по управлению, охране, содержанию, технической эксплуатации, ремонту, содержанию придомовых территорий, содержанию объектов благоустройства и озеленения?

Голосовали:

«За» - 7 человек,

«Против» - 0 человек,

«Воздержался» - 0 человек.

# Постановили:

1. Промежуточный проект заявления в Управление жилищно-коммунального хозяйства г.о. Красногорск, утвердить.
2. Поручить Логиновой Олесе Ивановне в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после согласования собственниками помещений проекта Положения о многоквартирном доме и определения повестки дня общего собрания, подготовить окончательную редакцию заявления в Управление жилищно-коммунального хозяйства г.о. Красногорск.
3. Поручить , в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подготовки окончательной редакции заявления в Управление жилищно-коммунального хозяйства г.о. Красногорск, и подписания его всеми членами инициативной группы организовать передачу указанного заявления в администрацию г.о. Красногорск.

**6. По шестому вопросу** повестки дня слушали: Шалупина Александра Владимировича; Логинову Олесю Ивановну; Жалееву Ольгу Владимировну; Ельникову Антонину Михайловну; Анферова Никиту Владимировича; Соколову Ольгу Владимировну; Соловьева Игоря Игоревича.

# Предложения Шалупина Александра Владимировича:

1.

2.

3.

4. Голосовали по первому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по второму предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по третьему предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по четвертому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания .

# Предложения Роменковой Ольги Борисовны:

1.

2.

3.

4. Голосовали по первому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по второму предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по третьему предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по четвертому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания .

# Предложения Логиновой Олеси Ивановны:

1.

2.

3.

4. Голосовали по первому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по второму предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по третьему предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по четвертому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания .

# Предложения Жалеевой Ольги Владимировны:

1.

2.

3.

4. Голосовали по первому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по второму предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по третьему предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по четвертому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания .

# Предложения Ельниковой Антонины Михайловны:

1.

2.

3.

4. Голосовали по первому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по второму предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по третьему предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по четвертому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания .

# Предложения Анферова Никиты Владимировича:

1.

2.

3.

4. Голосовали по первому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по второму предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по третьему предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по четвертому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания .

# Предложения Соколовой Ольги Владимировны:

1.

2.

3.

4. Голосовали по первому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по второму предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по третьему предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по четвертому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания .

# Предложения Соловьева Игоря Игоревича:

1.

2.

3.

4. Голосовали по первому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по второму предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по третьему предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания . Голосовали по четвертому предложению:

«За» - \_ человек,

«Против» - \_ человек,

«Воздержался» - \_ человек.

**Постановили:** Включить в повестку дня общего собрания .

Приложения:

1. Проект Положения о Совете многоквартирного дома (11 листов);
2. Проект заявления в Управление жилищно-коммунального хозяйства г.о. Красногорск (2 листа).

Председатель собрания

Логинова Олеся Ивановна

Секретарь собрания

Жалеева Ольга Владимировна